



# Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Delibera 292 del 28/03/2024

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL – AMBITO TERRITORIALE DI TORTONA – ESERCIZIO 2024. DELIBERAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

DIRETTORE GENERALE – **Dott. Vercellino Luigi**

Nominato con D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario

Dott.ssa Marchisio Sara

Favorevole

Direttore Amministrativo

Dott. Colasanto Michele

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

Vista la D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AL;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

Vista la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015, ad oggetto: "AA.SS.RR. - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i. - D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015 - Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.", con la quale è stato recepito in via definitiva l'Atto Aziendale dell'ASL AL, come riadottato, a seguito delle prescrizioni regionali, con la deliberazione n. 711 del 06.10.2015;

Vista la D.G.R. n. 29-5942 del 17.11.2017, ad oggetto "Atti aziendali delle AA.SS.RR. - ASL AL di Alessandria - Atto n. 656 del 28.09.2017 'Atto Aziendale ASL AL adottato con deliberazione n. 711 del 06.10.2015 - proposta di modifiche'. Recepimento regionale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.";

Vista la D.G.R. n. 9-1784 del 31.07.2020 di recepimento delle modifiche all'Atto Aziendale e al Piano di Organizzazione di cui alle deliberazioni n. 352 del 25.05.2020 e n. 411 del 18.06.2020;

Preso visione della proposta del Direttore della S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, di seguito riportata:

"RITENUTO di affidare il ruolo di responsabile del progetto (ex art.15, D.Lgs. n. 36/2023) di cui alla sotto riportata proposta all'ing. Roberto Cantiello Collaboratore Tecnico in servizio presso la S.C. Tecnico, Tecnologie Biomediche e ICT sede di Alessandria e la direzione lavori al geom. Chiara Bombino Assistente Tecnico in servizio presso la S.C. Tecnico, Tecnologie Biomediche e ICT sede di Tortona;

DATO ATTO che con riferimento alle strutture immobiliari di pertinenza aziendale ed in particolare a quelle insistenti sul territorio del Distretto di Tortona risulta necessario addivenire alla stipula per l'esercizio 2024 con un operatore economico abilitato ed adeguatamente qualificato di un contratto d'appalto per l'esecuzione di interventi di manutenzione di natura edile (quali ad esempio ristrutturazioni, messa a norma, assistenze murarie, sistemazioni e ripristini edilizi interni ed esterni) ed affine (quali ad esempio piccoli lavori da falegname, decoratore, serramentista, pozzettiere, fabbro, lavori metallotecnici in genere, impianti idraulico e igienico- sanitario con relativa assistenza muraria);

VISTO il seguente quadro economico a base di gara dal quale si evince l'importo dei lavori soggetto a ribasso di euro 84.930,00, ottenuto scorpendo dall'importo totale di euro 149.000,00 i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza, così come previsto nell'art. 41 c.14 del D.Lgs. n. 36/2023:

Lavori (soggetti a ribasso)	€ 84.930,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.450,00
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 56.620,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 149.000,00</b>

VISTO l'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 150.000 anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, in ossequio ai principi di economicità, concorrenzialità e proporzionalità dell'azione amministrativa, di richiedere n. 2 preventivi al fine dell'individuazione del miglior contraente;

VISTO il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) creato sulla piattaforma e - procurement in sezione ANACFORM ai fini della presente procedura: B02FAEC6E7;

CONSIDERATO che, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in argomento secondo l' necessità dell'Amministrazione, sono stati predisposti i seguenti atti tecnico-amministrativi (agli atti del provvedimento):

- Disciplinare di gara
- Modello DGUE - Dichiarazione unica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Patto di Integrità
- Modello per indicazione oneri aziendali della sicurezza e costi manodopera propri dell'offerente;

VISTI gli artt. 21 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023 i quali prevedono che le Stazioni Appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che al fine dell'espletamento della procedura sulla piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è stata individuata come idonea l'iniziativa denominata "Lavori" (cui fa riferimento la categoria prevalente dell'appalto OG1 – Edifici civili e industriali), di cui si adotta la relativa documentazione di carattere generale;

INDIVIDUATE come potenzialmente idonee per l'esecuzione delle suddette lavorazioni, sulla base delle precedenti esperienze lavorative, dei requisiti di cui sono in possesso e delle disponibilità di attrezzature, le seguenti ditte con le quali è stata attivata in data 06/12/2023 la procedura "RDO- confronto tra preventivi" n. 4009394 mediante il portale M.E.P.A. con l'esito di seguito riportato:

- ELETTRIO 2000 TLC SRL – sconto 4,2%
- PRIMIANO IMPIANTI SRL – sconto 5,22%;

RITENUTA congrua e accettabile la migliore offerta ricevuta, da cui si desume un importo netto dei lavori pari a euro 80.496,65 a cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso (euro 7.450,00) e costi per la manodopera non assoggettati a ribasso (euro 56.620,00) per un totale contrattuale di euro 144.566,65 oltre l'IVA di legge (pari a euro 31.804,66);

VERIFICATI, con esito positivo, in capo all'operatore economico PRIMIANO IMPIANTI SRL il possesso dei requisiti di legge, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE) nonché la regolarità della posizione assicurativa e previdenziale (DURC);

VISTO l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 il quale prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento;

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori conseguente all'aggiudicazione risulta il seguente:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI AGGREGATI
Lavori al netto del ribasso del 5,22%	80.496,65	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.450,00	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	56.620,00	
SUB-TOTALE A		144.566,65
(B) SOMME A DISPOSIZIONE E ACCANTONAMENTI		
Iva 22% su totale lavori	31.804,66	
Incentivi alle funzioni tecniche 2% su totale lavori	2.891,33	
SUB-TOTALE B		34.695,99
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>179.262,65</b>

VISTO l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione giuridica del rapporto contrattuale e all'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

VISTO il parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 502 del 30,12,1992 e s.m.i.

### **DELIBERA**

1. di affidare, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto all'ing. Roberto Cantiello e quello di Direttore Lavori al geom. Chiara Bombino;

2. di approvare la procedura "RDO- confronto tra preventivi" n. 4009394 esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) e accettare l'offerta dell'operatore economico PRIMIANO IMPIANTI SRL con sede in Asti, migliore offerente per i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'A.S.L. AL – Ambito territoriale di Tortona – Esercizio 2024 con lo sconto del 5,22% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

3. di contrarre e affidare direttamente, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'A.S.L. AL – Ambito territoriale di Tortona – CIG B02FAEC6E7 – per importo di euro 144.566,65 (oltre IVA) all'operatore economico PRIMIANO IMPIANTI SRL (P.IVA 01708220056) con sede in C.so Alessandria, 24 – Asti (AL), con ribasso del 5,22% per un importo contrattuale di euro 176.371,32 IVA compresa, di cui euro 156.371,32 per manutenzione ordinaria e euro 20.000,00 per manutenzione straordinaria;

4. di approvare il quadro economico dei lavori come di seguito rappresentato:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI AGGREGATI
Lavori al netto del ribasso del 5,22%	80.496,65	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.450,00	

Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	56.620,00	
SUB-TOTALE A		144.566,65
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE E ACCANTONAMENTI</b>		
Iva 22% su totale lavori	31.804,66	
Incentivi alle funzioni tecniche 2% su totale lavori	2.891,33	
SUB-TOTALE B		34.695,99
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>179.262,65</b>

5. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 179.262,65 oneri fiscali e incentivi inclusi, sarà imputata a bilancio aziendale 2024 e di cui si terrà conto in sede di predisposizione del rispettivo budget economico attribuito alla struttura proponente e/o competente, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese, imputabile ai conti:

- 03.10.201 – settore aziendale 8TE per euro 159.262,65
- 01.12.211 – settore aziendale 8TE per euro 20.000,00, con inserimento apposito ID;

6. di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n.10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

### S.C. PROPONENTE: S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Proposta 557/24

**Responsabile del procedimento: Cantiello Roberto**

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Direttore  
Serratto Giorgio

### S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Bilancio anno 2024:  Sanitario X  Socio Assistenziale

Progetto: INV4 + Aziendale

Conto n.: 03.10.02.01 – 01.12.02.11 Importo: 179.262,65

#### NOTE

L' onere derivante dal presente provvedimento, quantificata in presunti euro 179.262,65 oneri fiscali inclusi, sarà imputata a bilancio aziendale 2024 - settore 8TE con la seguente ripartizione euro 159.262,65 conto n. 3.10.02.01 "manutenzione ordinaria immobili", ed euro 20.000,00 conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (Interventi contrattualizzati da inserire ID) di cui si terrà conto in sede di predisposizione del rispettivo budget economico attribuito alla struttura proponente e/o competente, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese.

Visto Contabile

Il Direttore  
Fara Giovanni